



RICHIAMATA la LR n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” che ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale (LUR), innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;

RILEVATO che in data 26.2.2010 con deliberazione del consiglio comunale n. 19 è stato adottato il primo Piano degli Interventi, approvato poi con DCC. n. 43 del 12.7.2011;

ATTESO che con DCC n. 34 del 13.6.2011 è stata adottata la Variante n. 1 al PI, approvata con DCC n. 40 del 12.9.2011;

RILEVATO che con DCC n. 60 del 12.12.2011 è stata adottata la Variante n. 2 al PI, pubblicata sul sito web del Comune di Cittadella con avviso prot. n. 44849 del 28.12.2011

ATTESO che il deposito presso il Comune di Cittadella è avvenuto dal 28.12.2011 al 26.1.2012 e sono decorsi i 30 giorni per la consultazione del Piano mentre nel periodo per le osservazioni, dal 27.1.2012 al 27.2.2012, sono pervenute n. 52 osservazioni (di cui 12 per gli annessi rustici), ed 3 fuori termine, riportate integralmente in copia all'allegato (sub. A) alla presente deliberazione;

RIBADITO che l'operazione di sviluppo delle scelte del P.A.T.I. non deve essere intesa nella sua totalità in capo ad un solo ed unico P.I., come già ricordato sia in sede di approvazione del primo PI che della Variante n. 1 e che pertanto la Variante n. 2 prosegue il lavoro di completamento della programmazione avviata con il nuovo Piano;

CONSIDERATO che la variante n. 2 al PI riguarda essenzialmente le seguenti tematiche:

- Individuazione dei nuovi annessi rurali non più funzionali alla conduzione del fondo;
- Localizzazione delle nuove aree modificate a seguito della ripermetrazione del 5%;
- Modifiche puntuali di aree con ripermetrazione degli ambiti edificabili in relazione alle singole proprietà;
- Aggiustamenti della cartografia a seguito della definizione di alcuni errori grafici derivanti da trasposizioni di piano;

VISTO l'art. 18, comma 2 laddove prevede che il Consiglio Comunale adotta il Piano degli Interventi e le sue varianti, stabilendone l'iter amministrativo fino alla sua approvazione;

#### DELIBERA

- 1) di esprimersi sulle osservazioni pervenute secondo quanto riportato nell' prospetto (sub. B), indicate cartograficamente nell'elaborato (sub. D) allegati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale :  
per accoglimento: n. \_\_\_ osservazioni  
per non accoglimento: n. \_\_\_ osservazioni;  
per parziale accoglimento: n. \_\_\_ osservazioni;
- 2) di dare atto che oltre alle osservazioni di cui sopra sono state introdotte alcune correzioni dovute ad errori di tipo cartografico, rilevate nel periodo di pubblicazione dall'UTC e contenute nell'allegato (sub. C) alla presente deliberazione;
- 3) di approvare conseguentemente la Variante n. 2 al PI ai sensi dell'art. 18, comma 4 della LR 11/2004 in conformità a quanto già adottato con DCC n. 34/2011 adeguato

ed integrato con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e corretto con le indicazioni rilevate dall'UTC;

- 4) di demandare al Responsabile del Servizio l'onere di adeguare gli elaborati grafici e cartografici del PI approvato, secondo quanto contenuto nella presente deliberazione per quanto riguarda la Variante n. 2;
- 5) di dare atto che la banca dati alfanumerica e tutti gli elaborati del PI adeguato dopo l'approvazione verrà conseguentemente inviata alla Regione Veneto ed alla Provincia di Padova.

#### PARERI DI CUI AL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura del provvedimento e comunica che le osservazioni pervenute sono 53.

Il Presidente autorizza l'intervento del :

- cons. Parolin che comunica che il suo gruppo non parteciperà al voto in quanto è un classico appuntamento pre elettorale , è un modo non consono di agire di agire per questo motivo escono.
- Sindaco : sono piccole modifiche con una loro logica, in un contesto di richieste individuali ;

I consiglieri Rebellato e Parolin si allontanano dall'aula.

Il Presidente

Si provvede all'esame delle osservazioni :

- osservazione n. 10 si procede a voto per l'accoglimento parziale come da elaborati ;

Si allontana dall'aula il consigliere Facco Lucio

Presenti 13 consiglieri.

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 10

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni.

- osservazione n. 14 Rebellato Maria ed Ernesto

Si procede alla votazione con il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

VOTI FAVOREVOLI 10

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

Rientra il consigliere Facco

- osservazione n. 10 accolte parzialmente

Si allontana il consigliere Zanin, il consigliere Grosselle;

- Il Presidente nomina scrutatore in sostituzione del consigliere Grosselle che si è allontanato dall'aula il consigliere Ferronato;
- Si procede alla votazione con il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

VOTI FAVOREVOLI 11

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

- osservazione n. 4

Si procede alla votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori

VOTI FAVOREVOLI 10

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama accolta la su indicata osservazione per le motivazioni riportate nelle controdeduzioni;

Presidente pone ora in votazione il restante delle osservazioni che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori:

VOTI FAVOREVOLI 11

Il Presidente pone ora in votazione il piano degli interventi recependo le osservazioni accolte e quelle parzialmente accolte con il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 13

CONSIGLIERI ASSENTI : N. 8(Contarin, Strelotto, Sgarbossa G.,  
Parolin, Rebellato, Toniolo,  
Baggio, Mabilia, )

CONSIGLIERI ASTENUTI : N. --

CONSIGLIERI VOTANTI : N. 10

VOTI FAVOREVOLI : N. 10

VOTI CONTRARI : N. --

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvato il piano degli interventi con recepimento delle osservazioni accolte e quelle parzialmente accolte

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BALSAMO MAURIZIO

F.to ORSO PAOLO

---

Protocollo n. 9997

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

*Dalla Residenza Comunale, Addi' 20/03/2012*

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

ORSO PAOLO

---

### - CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[ ] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[ ]

è divenuta **esecutiva** il 31/03/2012.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, 10/04/2012

F.to Dott. Orso Paolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale  
IL FUNZIONARIO INCARICATO

---